



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αριθμ. Απόφ. 74/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 12ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Πύργου

**ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης – γνωμοδότησης
περί τροποποίησης οικοδομικής γραμμής του
εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πύργου, στο Ο.Τ. 266β και
εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο».**

Στον Πύργο σήμερα 07 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σ. Καραγιωργά στον 1ο όροφο, με τα θέματα της υπ' αριθμ. 31023/02-11-2018 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **κ. Αθανασόπουλου Παντελεήμονα** η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκαν νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα έξι (5) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων (Πρόεδρος)
2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
5. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
2. Αργυρόπουλος Ιωάννης (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης – γνωμοδότησης περί**

τροποποίησης οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πύργου, στο Ο.Τ. 266β και εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Αναφερόμενος στο θέμα ο Πρόεδρος είπε ότι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με το υπ' αριθμ. **29762/19-10-2018** έγγραφό της μας αναφέρει τα εξής: «... Σας γνωρίζουμε ότι η Δ.Κ.Π. με την 55/2016 απόφασή της συμφωνεί με την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Πύργου στο Ο.Τ. 266β και προτείνει στην Ε.Π.Ζ. την αποδοχή του ανωτέρω αιτήματος. Η Ε.Π.Ζ. με την 96/2016 απόφασή της ανέβαλε το θέμα και ζήτησης σε επόμενη συνεδρίαση να παραστεί εκπρόσωπος της Πολεοδομίας και να προσκομίσει αντίγραφο του σχεδίου πόλεως και του τοπογραφικού όπου θα απεικονίζεται η τροποποίηση της Ο.Γ.. Σας αποστέλλουμε τον φάκελο της τροποποίησης με όλα τα δικαιολογητικά (τοπογραφικό κλπ.) και παρακαλούμε να τα θέσετε υπόψη της Επιτροπής για λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. ...».

Ακολουθώς ο Πρόεδρος είπε ότι η υπ' αριθ. **29660/19-10-2018 εισήγηση** της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρει τα ακόλουθα:

«...Σας γνωρίζουμε ότι:

Στις 28/9/2012 η κ. Γιαννακοπούλου Αγλαΐα υπέβαλε αίτηση με την οποία ζητούσε την τροποποίηση (διόρθωση) του Σχ. Πόλεως επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στο Ο.Τ. 266β.

Στις 24-10-2012 η Δ.Τ.Υ. με το υπ' αριθ. πρωτ. Έγγραφό της, απέστειλε το θέμα στην επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη απόφασης – εισήγησης προς το Δ.Σ.

Στις 8/11/2012 το Δημοτικό Συμβούλιο με την 400/2012 απόφαση του ενέκρινε την τροποποίηση του σχ. Πόλεως.

Στις 8/2/2013 η Τ.Υ. εξέδωσε ανακοίνωση με αρ. πρωτ. 5220 η οποία τοιχοκολλήθηκε στον Δήμο και δημοσιεύθηκε σε δύο (2) ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και σε μια (1) εβδομαδιαία μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης για 15 ημέρες προκειμένου να υποβληθούν ενστάσεις.

Στις 21-2-2013 δικαστικός επιμελητής επέδωσε στους όμορους και τους εκατέρωθεν ιδιοκτήτες, την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και το τοπογραφικό διάγραμμα.

Στις 5-3-2013 υπεβλήθη ένσταση κατά της 400/2012 απόφασης του Δ.Σ. από τον κ. Άγγελο Μπραϊμάκη με αριθ. πρωτ. 9509.

Στις 15-3-2013 υπεβλήθη ένσταση κατά της 400/2012 απόφασης του Δ.Σ. από τον κ. Κων/νο Λιατσή με αριθ. πρωτ. 11641.

Στις 27-3-2013 η Δ.Τ.Υ. μ έγγραφό της απέστειλε τις ενστάσεις στην Ε.Π.Ζ.

Στις 21-5-2013 η Ε.Π.Ζ. απέστειλε έγγραφο στους ενιστάμενους με αριθ. πρωτ. 21334 με το οποίο ζητούσε την προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

Μετά την προσκόμιση των στοιχείων που είχαν ζητηθεί η υπηρεσία μας τα έστειλε με το αριθ. πρωτ. 9012/25-2-2014 έγγραφό της στην Ε.Π.Ζ.

Στις 24-3-2014 συνεδρίασε η Ε.Π.Ζ. και εξέτασε τις ενστάσεις (αρ. απόφασης 35/2014).

Στις 16-6-2014 το Δημοτικό Συμβούλιο με την 208 απόφαση του εξέτασε τις ενστάσεις.

Στις 9-12-2014 η Τ.Υ. απέστειλε το φάκελο στην Υπηρεσία Δόμησης για δικές της ενέργειες.

Στις 12-2-2016 η Υπ. Δόμησης απέστειλε έγγραφο στην Δ.Τ.Υ. στο οποίο αναφέρει ότι πρέπει να γίνει επανάληψη της διαδικασίας.

Στις 18/5/2016 η Δ.Τ.Υ. με το υπ' αριθ. πρωτ. 4086 έγγραφο της απέστειλε έγγραφο στην Ε.Π.Ζ.

Στις 20-5-2016 με το υπ' αριθ. 13390 έγγραφο της η Ε.Π.Ζ. επιστρέφει το φάκελο για να γνωμοδοτήσει η Δ.Κ.Π.

Στις 2-6-2016 η Δ.Τ.Υ με το υπ' αριθ. 14811 απέστειλε το φάκελο στην Δ.Κ.Π.

Η Δ.Κ.Π. με την 55/2016 απόφαση της συμφωνεί με την τροποποίηση.

Στις 14-7-2016 συνεδρίασε η Ε.Π.Ζ. (αριθ. απόφ. 96/2016 και ανέβαλε το θέμα προκειμένου σε επόμενη συνεδρίαση παραστεί εκπρόσωπος της Υπηρεσίας Δόμησης, να προσκομίσει αντίγραφο το σχ. Πόλεως & τοπογραφικό διάγραμμα.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 20241/15-7—2018 έγγραφό του ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. απέστειλε το φάκελο στην Δ.Τ.Υ. όπου παρέμεινε έως σήμερα. Η υπηρεσία μας, σας υποβάλλει εκ νέου το φάκελο και το ιστορικό του με ημερολογιακή σειρά για να λάβετε γνώση...».

Στην συνεδρίαση της Ε.Π.Ζ. παρευρέθηκε ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης κ. Γεώργιος Αντωνόπουλος, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν της επιτροπής το υπ' αριθ. 1477/15/12-2-2016 έγγραφό του με θέμα: «ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΡΓΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 266β». στο οποίο αναφέρει τα εξής:

«...Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών αιτήσεων και λαμβάνοντας υπόψη ότι: Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού και Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, το περιτύπωμα της οικοδομής ταυτίζεται με αυτό της υπ' αρ. 1732/1995 Οικοδομικής Άδειας.

Η οικοδομή δεν απεικονίζεται στα υπόβαθρα του ισχύοντος Σχεδίου Πόλης Πύργου στο Ο.Τ.266β, παρ' ότι προϋφίσταται της χρονολογίας εκπόνησης – έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν υπάρχει μείωση των προβλεπόμενων Κοινοχρήστων Χώρων του ισχύοντος Σχεδίου Πόλης.

Δεν αποτελεί ευθύνη του ιδιοκτήτη, αλλά παράληψη της υπηρεσίας και του μελετητή κατά τη διαδικασία εκπόνησης της Πολεοδομικής Μελέτης.

Έχει παρέλθει πενταετία από την έγκριση του ισχύοντος Σχεδίου Πόλης Πύργου....».

Σας αποστέλλουμε τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις με τα συνημμένα σε αυτές έγγραφα – στοιχεία (πλήρη φάκελο), και παρακαλούμε για την επανάληψη της διαδικασίας που προβλέπεται για την τροποποίηση της Οικοδομικής Γραμμής σε ακίνητο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πολυτεχνείου 27, στο Ο.Τ. 266β του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Πύργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση, δηλαδή την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής ΟΡΣ στο ΟΤ 266β και την αντικατάστασή της από την ΟΠΤΥΣ.

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 9-10-15 αίτηση κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας νέα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία και εμφανίζεται η τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, τις οποίες και δεν πληρούσαν τα παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα. Στα παλαιότερα τοπογραφικά διαγράμματα που συνόδευαν το υπ' αρ. πρωτ. 3516/9-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμο Πύργου, δεν υπήρχε σαφής σήμανση όσον αφορά στην προτεινόμενη τροποποίηση και στην καταργούμενη οικοδομική γραμμή.

Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι οι ενστάσεις των Κων Νικολάου Πατρινού, Μπραϊμάκη Άγγελου και Κων/νου Λιατσή, δεν αφορούν στην συγκεκριμένη τροποποίηση, αλλά αφορούν έταιρη τροποποίηση οικοδομικής γραμμής και θα έπρεπε να εξετασθούν ως διαφορετική τροποποίηση μετά από αίτημα και κατάθεση πλήρους φακέλου από τους ενδιαφερόμενους...».

Κατόπιν των ανωτέρω ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

1. Το υπ' αριθ. **29762/19-10-2018** έγγραφό και την **29660/19-10-2018** εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.
2. Την υπ' αριθ. **55/2016** απόφαση Δ.Κ.Π.
3. Την υπ' αριθ. **96/2016** απόφαση Ε.Π.Ζ.
4. Το υπ' αριθ. **1477/15/12-2-2016** της Υπηρεσίας Δόμησης
4. Τα άρθρα 73 του Ν. 3852/2010 και 79 του Ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα,

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **έγκριση** τροποποίησης οικοδομικής γραμμής του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πύργου, στο Ο.Τ. 266β σύμφωνα με την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & την Υπηρεσία Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμ. 74/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παντελεήμων Αθανασόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδριόλας Γεώργιος
Ζουμπάκης Αυγερινός
Κανελλόπουλος Θεόδωρος
Δημουλιάς Λεωνίδα

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 15.11.2018**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.
Αντιδήμαρχος**

Παντελεήμων Αθανασόπουλος