



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμ. Απόφ. 54/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 7ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: « Συζήτηση και λήψη απόφασης - εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο έγκρισης «εισόδου - εξόδου» οχημάτων για το Γενικό Συνεργείο Αυτοκινήτων επί αγροτικής οδού στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου».

Στον Πύργο σήμερα 15 του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμό 12640/8.5.2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Διονύσιου Μπέλτσου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπέλτσος Διονύσιος (Πρόεδρος Επιτροπής)
2. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος)
3. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος)
4. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
5. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος)
6. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος)
7. Παναγόπουλος Βασίλειος (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
- 2.Αγγελακοπούλου Ανδριάννα (τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Αδαμαντία Τσακανίκα

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Συζήτηση και λήψη απόφασης - εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο έγκρισης «εισόδου- εξόδου» οχημάτων για το Γενικό Συνεργείο Αυτοκινήτων επί αγροτικής οδού στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου».

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο θέμα είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1Β του Ν. 3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του ΚΔΚ

Οι κανονιστικές αποφάσεις, που αφορούν τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, τον καθορισμό πεζοδρόμων, μονοδρομήσεων και κατευθύνσεων της κυκλοφορίας, τον προσδιορισμό και τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους, εκδίδονται, μετά προηγούμενη κατάρτιση σχετικών μελετών, οι οποίες έχουν εκπονηθεί ή εγκριθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του οικείου Δήμου ή Κοινότητας ή από τις Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων και Κοινοτήτων των Περιφερειών. (Αρ.82 Ν 3463/2006)

Οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων, που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών, μετά των λοιπών εγκαταστάσεων για δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και εμπορίας, οι οποίες ασκούνται εντός του χώρου του γηπέδου τους, καθώς και η κυκλοφοριακή σύνδεση με τις οδούς των παραπάνω πρατηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων,

ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119/16.06.2006 τεύχοςΑ-) Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών»

Σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ.4 του ανωτέρω ΠΔ αναφέρεται ότι: Ως εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται **όλα τα κτίσματα που δεν έχουν χρήση αμιγούς κατοικίας**, χωρίζονται δε, σε δύο κατηγορίες:

➤ Κατηγορία Α.

α) εκείνες που η χρήση τους αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στις οδούς, όπως ξενοδοχεία, μοτέλ, εστιατόρια, τουριστικά συγκροτήματα (Campings, Bangalows) σταθμοί αυτοκινήτων, πλυντήρια, λιπαντήρια και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.

β) εκείνες που η λειτουργία τους προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί των οδών, όπως εργοστάσια, αποθήκες, νοσοκομεία, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ασφάλειας, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, κέντρα διασκέδασης ή αναψυχής και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις.

➤ Κατηγορία Β.

Είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών.

Για εγκαταστάσεις της Α κατηγορίας απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, ενώ για τις εγκαταστάσεις της **Β κατηγορίας απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων**, ώστε και στις δύο περιπτώσεις ίδρυσης εγκαταστάσεων στο οδικό δίκτυο να τηρούνται κανόνες για την οδική ασφάλεια.

...5. Κατά την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου-εξόδου όλων των εγκαταστάσεων και των κατηγοριών Α και Β δεν επιτρέπεται να γίνονται επεμβάσεις σε πρανή των οδών χωρίς έγκριση εδαφοτεχνικής και περιβαλλοντικής μελέτης. Επίσης, δεν επιτρέπεται να παραβλάπτεται και η αισθητική του τοπίου, κατά την αιτιολογημένη κρίση της αρχής που αναφέρεται στο άρθρο 6 παρ. 6 του παρόντος

Η κατά το άρθρο 17 παρ. 1 περιπτ. ιδ' του β.δ. 465/1970 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου με την οδό ισχύει για μία τριετία. 'Αν μετά την παρέλευση της τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης, η έγκριση δύναται να παραταθεί εφ' άπαξ κατόπιν αιτήσεως για την επόμενη τριετία, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή να υποβληθεί αίτηση για έγκριση νέας κυκλοφοριακής σύνδεσης εάν έχουν αλλάξει.

Η αίτηση για παράταση, υποβάλλεται πριν λήξει η αρχική έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου.

Το Γραφείο Δημάρχου με το υπ. αρ. 258Δ/24.4.2017 έγγραφο διαβίβασε την υπ. αρ. 3/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η θετική γνωμοδότηση στην χορήγηση άδειας διαμόρφωσης εισόδου- εξόδου του κ. Ανδρέα Κλάδη με την προϋπόθεση ότι θα γίνει με όλες τις νόμιμες διαδικασίες από πλευράς αδειοδότησης από το Δήμο Πύργου και εφόσον υπάρχει και η θετική γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου, καθώς επίσης θα ισχύουν και όλα όσα αναγράφονται στην αίτηση που έχει αποσταλεί από τον Δήμο Πύργου προς την Τοπική Κοινότητα.

Το Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με το υπ. αρ. 37148/16/28.2.2017 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφο αποστέλλει την αίτηση του κ. Ανδρέα Κλάδη που αφορά έγκριση «εισόδου – εξόδου» για το γενικό συνεργείο αυτοκινήτων, που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού, στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου του Δήμου Πύργου, καθώς και τον πλήρη φάκελο με συνημμένα Διάγραμμα Κάλυψης, Είσοδος – έξοδος συνεργείου και Τεχνική έκθεση διπλωματούχου μηχανολόγου- μηχανικού, όπου παρουσιάζεται η πρόταση κατασκευής και επισημαίνεται ότι δεν θα υπάρξει αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στην παρακείμενη οδό κατά τη λειτουργία της επιχείρησης.

Στη συνέχεια του εγγράφου αφού έλαβε υπόψη: Το αρ.73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010), το Π.Δ. 1224/1981 (ΦΕΚ 303/Α/15.10.1981), όπως ισχύει σήμερα, το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150/Α/9.7.1970), όπως ισχύει σήμερα, το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16.6.2006), όπως ισχύει σήμερα, τα άρθρα 79 & 82 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8.6.2006), την υπ. αρ. 104/2005 οικοδομική

άδεια, το συνημμένο Διάγραμμα Κάλυψης, Είσοδος – έξοδος συνεργείου και Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός κ. Μάριος Ιωαν. Χάρδας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου **συναινεί** στην κατασκευή της εισόδου – εξόδου στην ανωτέρω εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κάλυψης, εισόδου – εξόδου. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλτικά – σήμανση- νησίδα κλπ) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Ο κ. Βασίλειος Παναγόπουλος (τακτικό μέλος) ανέφερε: «Θεωρώ ότι η λήψη της συγκεκριμένης απόφασης δεν είναι αρμοδιότητα της ΕΠΖ και για το λόγο αυτό επιφυλάσσομαι να τοποθετηθώ επί του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο».

Ομοίως με τον κ. Παναγόπουλο τοποθετήθηκαν και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Λεωνίδας Δημουλιάς και κ. Θεόδωρος Κόρδας, δηλαδή επιφυλάσσονται να τοποθετηθούν όταν το θέμα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο και έδωσαν λευκή ψήφο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της το υπ' αριθ. 37148/16/28.2.2017 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, την υπ. αρ. 3/2017 απόφαση Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 222) & την παρ.δ2 του άρθρου 79 και του αρ. 82 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/8-6-2006) το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119/Α'/16.06.2006)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Κατά πλειοψηφία και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση «εισόδου – εξόδου» οχημάτων για το γενικό συνεργείο αυτοκινήτων, σε αγροτική οδό στην Τ. Κ. Αγ. Γεωργίου Δήμου Πύργου (περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού). Η κατασκευή της εισόδου – εξόδου συνεργείου θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κάλυψης και την τεχνική έκθεση που υπογράφει ο διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός κ. Μάριος Ιωαν. Χάρδας, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και εγκρίθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφαλτικά – σήμανση- νησίδα κλπ) που τυχόν να απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης, ισχύει για τρία (3) χρόνια.

ο Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι :

-κ. Βασίλειος Παναγόπουλος

-κ. Λεωνίδας Δημουλιάς

-κ. Θεόδωρος Κόρδας

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **54/2017**.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Πύργος 18-5-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΛΤΣΟΣ