

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πύργος, 27-05-2016

Αριθμ.πρωτ. 14312/30-5-2016

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Πύργου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»,
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «ΑΙΓΙΑΛΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ», όπως ισχύουν σήμερα,
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΗ Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ»,
4. Το Διάταγμα 11/12-11-1929,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ΠΔ 23/2000 (ΦΕΚ 18 Α'),
6. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016,
7. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. πρωτ. ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/ 9-4-2015 με θέμα «ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ, ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΛΙΜΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΣΙΜΩΝ ΠΟΤΑΜΩΝ ΣΤΟΥΣ ΟΤΑ Α' ΒΑΘΜΟΥ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα ,
8. Την 152/24-05-2016 (ΑΔΑ: ΩΠΝΣΩ17-ΞΦ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ, ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ, ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΩΝ ΤΟΥΣ ΛΟΥΟΜΕΝΟΥΣ»,
9. Την 107/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με θέμα «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη.

διακηρύσσει

πλειοδοτική προφορική δημοπρασία για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Πύργου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής, από βορά προς νότο:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	15,00 τ.μ.
2.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	15,00 τ.μ.
3.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	15,00 τ.μ.
4.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	15,00 τ.μ.
5.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	15,00 τ.μ.
6.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	15,00 τ.μ.
7.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	15,00 τ.μ.
8.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	15,00 τ.μ.
9.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	15,00 τ.μ.
10.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	15,00 τ.μ.
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	15,00 τ.μ.
12.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	15,00 τ.μ.
13.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	15,00 τ.μ.
14.	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	15,00 τ.μ.

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii)σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου (**εκμισθωτής**) προς τρίτους (**μισθωτές**), γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη.

Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΟΤΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α΄ βαθμού προς τρίτους, διενεργείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.
2. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουόμενων και την αποφυγή ατυχημάτων.
3. Ο περιορισμός του γ΄ εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 των εκατό (100) μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους φορείς του άρθρου 1 της ΚΥΑ.
4. Στους μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης εκ των διατάξεων του νόμου η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης γίνεται αποκλειστικά και μόνο κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της ΚΥΑ.
5. Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές.
6. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

ΑΡΘΡΟ 4 ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Πέμπτη 16 Ιουνίου 2016** και ώρα έναρξης 09.00 π.μ. στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου(Πατρών και Τ. Πετροπούλου, Πολύκεντρο, 1ος όροφος) ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/1981, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την **υπ.αριθ.30/2016** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Η δημοπρασία για κάθε τμήμα αιγιαλού και παραλίας συνεχίζεται εφ' όσον οι προσφορές συνεχίζονται άνευ διακοπής. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά, τα οποία τηρούνται με ευθύνη της γραμματέως της επιτροπής, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη αυτής, καταθέτοντας νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 5 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι για κάποιο από τα τμήματα του άρθρου 1 της παρούσας, η δημοπρασία θα επαναληφθεί, οίκοθεν υπό του Δημάρχου Πύργου χωρίς άλλη γνωστοποίηση ή δημοσίευση, την **Πέμπτη 23 Ιουνίου 2016** και ώρα 09.00π.μ., στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, όπως στο άρθρο 4 του ΠΔ 270/1981 ορίζεται, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας. Η επανάληψη ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα και ανά έτος) καθορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες/αξίες των συγκεκριμένων περιοχών, όπως προκύπτουν από την αντίστοιχη διακήρυξη δημοπρασίας και από τα μισθωτήρια που είχαν συναφθεί το έτος 2015. Συγκεκριμένα:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	Τιμή εκκίνησης
1.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	3150
2.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	1650
3.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	3150
4.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	6150
5.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	3000
6.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	2400
7.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	1950
8.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	1350
9.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	3150
10.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	3150
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3150
12.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	3150
13.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	3150
14.	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	1350*

*Η τιμή εκκίνησης για το τμήμα της ΤΚ Ανεμοχωρίου ορίζεται στο ποσό των 1.350,00 € λόγω ειδικών συνθηκών (κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας γεννήτριας δεδομένου ότι δεν υπάρχει δυνατότητα ηλεκτροδότησης από το δίκτυο της ΔΕΗ).

Οι τιμές εκκίνησης παρέμειναν ίδιες με το 2015.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά 5% του ελάχιστου όρου προσφοράς ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας του εκάστοτε

αποτελέσματος αυτής εφόσον το ποσό δεν υπερβαίνει τα 146,74€ ή 3% εφόσον το υπερβαίνει, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 34 του Δ/τος 11/12-11-1929, δηλαδή στην συγκεκριμένη περίπτωση η τιμή πρώτης προσφοράς και για κάθε αντιπροσφορά είναι το 3% .

ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτοντας προφορική πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει αίτηση συμμετοχής η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης σε περίπτωση εταιρείας ή κοινοπραξίας.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη:

α)τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και

β)τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καθώς και στο συνημμένο παράρτημα αυτής «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής στο Δήμο Πύργου.
4. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου περί μη οφειλής στη Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι δεν διώκεται σαν φυγόποινος ή φυγόδικος.

7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για συμμετοχή στη δημοπρασία.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του ποινικού μητρώου οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν εγκαίρως σχετική αίτηση στο Δήμο Πύργου (αρμόδια υπάλληλος κα Θάλεια Κωστοπούλου-Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο).

Σε περίπτωση εταιρείας ή κοινοπραξίας ή νομικού προσώπου τα ως άνω δικαιολογητικά κατατίθενται εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους ή τον πρόεδρο ή τον διευθύνοντα σύμβουλο ή τον διαχειριστή, ανάλογα με την υφιστάμενη νομική μορφή.

Επιπλέον, κατατίθεται πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η εταιρεία ή κοινοπραξία ή νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, με ημερομηνία έκδοσης έως και δέκα (10) ημέρες πριν την ορισθείσα ημεροχρονολογία κατάθεσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο **έως δύο -2- ημέρες** πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και τη Δευτέρα **13 Ιουνίου 2016**. Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει: 1. Υπεύθυνη δήλωση που θα αναφέρει ότι: α) αποδέχεται τον ρόλο του ως εγγυητής και β) καθίσταται αλληλέγγυος και καθ'ολοκληρίαν υπεύθυνος μαζί τον (ενδιαφερόμενο) για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και 2. Φωτοτυπία ταυτότητας.

Τα δικαιολογητικά του εγγυητή κατατίθενται **εντός** του φακέλου που αναφέρεται στο τελευταίο εδάφιο του προηγούμενου άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, εκτός από δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας, πρέπει επίσης να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα όπως αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας).

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατίθεται εντός του φακέλου που αναφέρεται στο άρθρο 7 της παρούσας.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή, με τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει το συνολικό μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση εκπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου χωρίς δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (εγγύηση συμμετοχής) που κατέθεσαν οι υπόλοιποι ενδιαφερόμενοι επιστρέφεται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10 ΣΥΝΑΨΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015 ΚΥΑ όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, ως εξής:

α) Στην περίπτωση που το ενοίκιο δεν υπερβαίνει τις 20.000,00 €, αφού καταβληθεί ΕΦΑΠΑΞ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στη Δ.Ο.Υ. Πύργου και το υπόλοιπο ποσοστό 70%, επί του μισθώματος, στο Δήμο Πύργου, αμέσως πριν την υπογραφή της σύμβασης.

β) Στην περίπτωση που το ενοίκιο υπερβαίνει τις 20.000,00 €, αυτό θα πληρώνεται σε δύο (2) δόσεις όπως παρακάτω :

1. Α' Δόση ίση με το 50 % του συνολικού μισθώματος πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στη Δ.Ο.Υ. Πύργου και 20% υπέρ του Δήμου Πύργου).
 2. Β' Δόση ίση με το υπόλοιπο 50 % του συνολικού μισθώματος έως την 31η/08/2016.
 3. Η Α' δόση δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερη από το ποσό των 20.000,00 €.
- Για το μίσθωμα που θα καταβληθεί πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου εισπραξής του θα αναγράφεται στην προαναφερόμενη σύμβαση.

Οι νόμιμες κρατήσεις επί του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή.

Το μίσθωμα υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού και βαρύνει εξ ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο.

Περαιτέρω, ο Δήμος Πύργου, για τα μισθώματα που εισπράττει, υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μόνο για την απόδοση των επ' αυτών

οφειλομένων τελών χαρτοσήμων μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων ε' και θ' της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμων.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Πύργου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Ο Δήμος Πύργου υποχρεούται να αποστέλλει στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Πύργου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του Προϊστάμενου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθειών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η μισθωτική περίοδος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει οπωσδήποτε 30-04-2017, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση εκ μέρους του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ή ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Πύργου, σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας.

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση αυτού δια την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.

ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Οι ΟΤΑ έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Οι ΟΤΑ μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης στους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών (άρθρο 8 της ΚΥΑ). Επομένως, ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Επιπλέον:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει τις άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του μισθίου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του μισθίου χώρου.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται στην να συμμετέχει στην ανακύκλωση όλων των υλικών συσκευασιών χαρτί, γυαλί, πλαστικό, αλουμίνιο κλπ σε κάδους που θα τοποθετηθούν από τον Δήμο, σε αντίθετη περίπτωση θα αναστέλλεται η άδεια λειτουργίας.
5. Η παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται με ευθύνη του μισθωτή και με δική του δαπάνη.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του τυχόν παρ' αυτού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, των τελών καθαριότητας, σε σχέση με το μίσθιο, ως και κάθε άλλης σχετικής δαπάνης που αφορά τον μίσθιο χώρο.
7. Εάν ο ενοικιαζόμενος χώρος βρίσκεται μπροστά από κατοικίες, ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται τις ώρες κοινής ησυχίας.
8. Στις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί πολυσύχναστες (απόφαση Λιμεναρχείου Κατακόλου 5/2016 – ΑΔΑ: 7ΘΕΔ4653ΠΩ-ΗΔΓ), (Άγιος Ηλίας, Σπιάντζα, Λεβεντοχώρι), και συγκεκριμένα στις θέσεις: Άγιος Ηλίας 1, από κοινού οι θέσεις Σπιάντζα 1 και Σπιαντζα 2 και στο Λεβεντοχώρι, ο μισθωτής υποχρεούται στην τοποθέτηση βάρους ναυαγοσώστη.

ΑΡΘΡΟ 14 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Στη δημοπρασία δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής υπερήμεροι οφειλέτες του Δήμου Πύργου.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής σε οποιαδήποτε άλλη δημοπρασία του Δήμου Πύργου, με το ίδιο αντικείμενο.

Απαγορεύεται:

- Οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως του μισθίου.
- Η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση από τον μισθωτή.
- Η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου.
- Η διέλευση τροχοφόρων στους χώρους του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 15 ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΩΝ

1. Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-07-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ). Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαιθρίου εμπορίου.

2. Στην άδεια λειτουργίας της καντίνας αναγράφονται υποχρεωτικά τα προσφερόμενα είδη ώστε να ελέγχεται η διασφάλιση των συνθηκών παρασκευής και προσφοράς, σύμφωνα με την αρχική γνωμάτευση της Υγειονομικής Υπηρεσίας (άρθρο 14 Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08-10-2012 Υγειονομικής Διάταξης, ΦΕΚ 2718/08-10-2012 τεύχος 2ο). Η πώληση άλλων ειδών πέραν αυτών που αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας απαγορεύεται. Για τα επιτρεπόμενα είδη πώλησης εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι επιτρέπεται η πώληση

ειδών όπως:

- Καφές και άλλα τυποποιημένα ροφήματα
- Τυποποιημένα ζαχαρώδη προϊόντα
- Τυποποιημένα παγωτά
- Σάντουιτς, τοστ, τυρόπιτες
- Αναψυκτικά και μπίρες και εν γένει τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Ωράριο λειτουργίας καντίνας: Από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου.

ΑΡΘΡΟ 16 ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ & ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Όπως αναφέρονται στο παράρτημα της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 17 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η διακήρυξη του Δημάρχου Πύργου θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύργου. Επίσης, θα δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα -10- ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, δια τοιχοκόλλησης αντιγράφου αυτής, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος (Πολύκεντρο). Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται αποδεικτικό, το οποίο υπογράφεται από δύο μάρτυρες.

Περίληψη της διακήρυξης του Δημάρχου Πύργου θα δημοσιευθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ΠΔ 270/1981, κατόπιν της αριθμ. 152/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (δηλ. σε μία τοπική εφημερίδα, δέκα -10- πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας). Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν ισόποσα τους πλειοδότες. Το ίδιο ισχύει και για τα έξοδα τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας. **Όλα τα προηγούμενα έξοδα θα εξοφληθούν**

πριν την υπογραφή της σύμβασης. Ο αριθ. του διπλότυπου είσπραξης θα αναγράφεται στην σύμβαση που θα υπογραφεί.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη γραμματεία της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Αρμόδια υπάλληλος: κα Καπνίσση Πιπίνα, τηλέφωνο: 26213 62689, ταχ. Δ/ση: Πατρών και Τ. Πετροπούλου, Πολύκεντρο, 1ος όροφος).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΛΙΑΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν.2971/2001)

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζιών, καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου κλπ).

Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κλπ) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ – ΣΗΜΑΝΣΗ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης). Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

4. ΑΡΧΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές – διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών) και τραπεζιών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων. Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- **Ομπρέλες:** Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- **Ξαπλώστρες:** Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- **Τραπεζάκια:** Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
- **Διάδρομοι πρόσβασης:** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιστοίχη επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- **Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο:** (όπου προβλέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας

κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυνται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους, ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

• **Χειρολισθήρες – κουπαστές:** (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0μ, ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ).

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιντρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας (ομπρελών, αφαιρούμενων σκιαδιών, κ.λπ.) είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης – πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις – πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 2016
(14 ΤΜΗΜΑΤΑ)

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ

ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 1			ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 2	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
263276,19	4177277,28		262642.70	4178483.33
263273,74	4177276,49		262640.57	4178481.91
263271,89	4177282,11		262637.56	4178487.10
263274,24	4177282,95		262639.73	4178488.39
ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 3			ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
262938.02	4177779.49		263351,89	4174825,19
262933.42	4177782.89		263354,53	4174824,03
262931.83	4177780.78		263352,37	4174819,24
262936.40	4177777.40		263349,74	4174820,42
ΚΑΤΑΚΟΛΟ (ΠΛΑΚΕΣ)			ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
263333.14	4169367.57		265645.53	4171519.81
263330.63	4169363.99		265651.68	4171519.75
263333.41	4169362.01		265651.62	4171517.17
263335.92	4169365.85		265645.73	4171517.30

263333.01	4169367.70		265645.73	4171519.75
ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ			ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
266237.72	4171448.65		267086.70	4171303.37
266242.22	4171448.06		267092.59	4171302.24
266241.82	4171444.81		267092.12	4171299.79
266237.29	4171445.38		267086.10	4171300.98
266237.69	4171448.65		267086.63	4171303.43
ΣΠΙΑΝΤΖΑ 1			ΣΠΙΑΝΤΖΑ 2	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
272024.89	4168423.11		271798.59	4168617.47
272029.25	4168419.15		271803.19	4168613.67
272027.53	4168417.36		271801.55	4168611.79
272023.04	4168421.33		271796.92	4168615.56
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ			ΣΑΡΑΚΙΝΑ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
271268.55	4169046.23		270099.95	4169909.48
271273.18	4169042.59		270104.85	4169905.98
271271.66	4169040.74		270103.33	4169904.06
271266.83	4169044.25		270098.37	4169907.50
ΛΕΤΡΙΝΑ			ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
268607.15	4170777.57		280849.71	4161316.07
268601.72	4170780.15		280845.05	4161319.70
268603.05	4170782.40		280843.43	4161317.72
268608.27	4170779.82		280848.22	4161314.08