

Αρ.Μελ.: ..31/2016

Εργο : **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΟ
ΜΟΥΖΑΚΙ**

Προϋπολογισμός : **39.000,00 € με ΦΠΑ**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΈΡΓΟΥ

(Ανασυνταγμένα με Ν4412/2016)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες κατασκευής τοίχου αντιστήριξης μήκους 20,00μ στην Τοπική Κοινότητα Μουζακίου της Δημοτικής Ενότητας Ωλένης Δήμου Πύργου προκειμένου να αρθούν επικίνδυνες καταστάσεις από άστοχες τεχνικές παρεμβάσεις που έχουν συντελεσθεί στην περιοχή της πλατείας στο Μουζάκι και στον προαύλιο χώρο του κοινοτικού πολιτιστικού κέντρου.

Για την υλοποίηση του έργου έχουν πραγματοποιηθεί αλληπάλληλες αυτοψίες κλιμακίων μηχανικών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου μετά από τις έγγραφες οχλήσεις του κ.Συλαϊδῆ που κινδυνεύει η οικία του από ολίσθηση «μάντρας».

Συγκεκριμένα κατά την φάση εκτέλεσης εργασιών διαμόρφωσης του προαυλίου χώρου στο πολιτιστικό κέντρο της κοινότητας εκτελέστηκαν εργασίες επιχωμάτωσης και τεχνικών έργων ανωδομής πάνω σε υφιστάμενη αργολιθοδομή-ξηρολιθοδομή με αποτέλεσμα αυτή να καταπονηθεί ιδιαίτερα και να απολέσει μέρος της φέρουσας ικανότητας της. Στο σημείο αυτό κατασκευάσθηκε επιπλέον προσθήκη καθ ύψος τοίχου αντιστήριξης 1,00μ από μη τεχνικής άποψης άρτια κατασκευή λιθοδομής. Η επιπλέον φόρτιση που δέχθηκε όλη η κατασκευή είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια της φέρουσας ικανότητας της συνολικής λιθοδομής την δημιουργία ρηγματώσεων και την απόκλιση από την κατακόρυφο σε τμήματα της. Η ολίσθηση που δημιουργήθηκε στα δομικά στοιχεία επικαλύψεων όπως κοιτοστρώσεις δάπεδα καλύψεων κλπ στην άνω επιφάνεια της κατασκευής είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία ρηγματώσεων με αποτέλεσμα την χειμερινή περίοδο το έδαφος επιχωμάτωσης να λειτουργεί σε συνθήκες κορεσμού διότι τα ύδατα μένουν εντός του σώματος του και να αυξάνεται η καταπόνηση όλων των κατασκευών αντιστήριξης.

Από την εξέταση και τον έλεγχο του τοίχου αντιστήριξης και του εδάφους η Τεχνική υπηρεσία θεωρεί ως αναγκαίο έργο για την αντιμετώπιση του προβλήματος την κατασκευή τοίχου αντιστήριξης ύψους 3,00μ δίπλα από την οικία του κ.Συλλαϊδῆ Παναγιώτη σε επαφή με την ιδιοκτησία του όμορου γείτονα ώστε πάνω σε αυτό το

τεχνικό έργο να γίνουν όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κοινοτικού πολιτιστικού κέντρου της κοινότητας και σε πλάτος 2,90μ.

Γενικώς λόγω της υψομετρικής διαφοράς (ύψος έως 3,00μ) και λόγω μη άμεσης γειτνίασης κατασκευής στην οριογραμμή του νέου τοίχου αντιστήριξης οι ωθήσεις γαιών δεν είναι σημαντικές .

Ο νέος τοίχος αντιστήριξης θα παραλάβει μέρος του φορτίου θεμελίωσης του πολιτιστικού κέντρου και θα το μεταβιβάσει με ασφάλεια σε νέο βάθος χαμηλότερη στάθμη

Θα βοηθήσει στην αντιμετώπιση προβλημάτων διαφορικών καθιζήσεων στην επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου.

Θα έχει ευεργετικές θετικές ιδιότητες στο όμορο κτίσμα καθώς τα φορτία της αργολιθοδομής ξερολιθιάς θα πάψουν να μεταφέρονται σε διευθύνσεις που καταπονούν τα φέρονται στοιχεία της κατασκευής του.

Κατ αρχήν θα αποξηλωθούν και θα καθαρευθούν όλες οι επενδύσεις και οι επικαλύψεις του περιβάλλοντος χώρου με ασφάλεια ώστε μέρος (άνω του 70%) των υλικών να επαναχρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση των επιφανειών.

Θα γίνει αποξήλωση και καθαίρεση της λίθινης ανωδομής με ασφάλεια ώστε μέρος (άνω του 70%) της να επαναχρησιμοποιηθεί για την αισθητική αναβάθμιση χώρου της Τοπ.Κοιν/τας Μουζακίου ως υλικό κάλυψης επιφανειών για σημειακή ανάπτυξη.

Θα γίνει καθαίρεση της παλαιάς αργολιθοδομής χωρίς ασφάλεια στο σημείο που θα κατασκευασθεί ο τοίχος αντιστήριξης ύψους 3,00μ

Η εκσκαφή για την δημιουργία της θεμελίωσης του τοίχου αντιστήριξης θα γίνει τμηματικά ώστε το έδαφος να μην φορτιστεί απότομα και χάσει την φέρουσα ικανότητα θεμελίωσης που κατέχει αλλά και για να προστατευθεί το πολιτιστικό κέντρο από τυχόν διαφορικές καθιζήσεις και απώλεια συγκράτησης εδάφους θεμελίωσης στην εκτέλεση των εργασιών. Εάν απαιτηθεί θα γίνουν ντουλάπια σκυροδέματος ή πλήρωση με άλλο υλικό.

Μετά την τμηματική κατασκευή της θεμελίωσης του τοίχου αντιστήριξης θα γίνει η κατασκευή του κορμού του τοίχου αντιστήριξης.

Οι εργασίες θα ολοκληρωθούν με την επίχωση πάνω από τον τοίχο αντιστήριξης και την αποκατάσταση των επιφανειών του περιβάλλοντος χώρου στην πρότερη κατάσταση τους.

Το έργο θα ολοκληρωθεί με την δημιουργία σημειακής ανάπτυξης σε κοινόχρηστο χώρο της Τοπ.Κοιν/τας Μουζακίου με κατασκευή τοίχου που θα επενδυθεί με την πέτρα που θα προκύψει από την καθαίρεση της λιθοδομής.

Σημαντικά στοιχεία για την κατανόηση του προβλήματος και της σοβαρότητας της περίπτωσης αποτελούν:

1. Το από 26-04-2016 έγγραφο του «Συνήγορος του Πολίτη» με αρ.πρωτ.210625/16439/2016 (αρ.πρωτ. υπηρεσίας 12216/10-05-2016)
2. Η Τεχνική έκθεση με αρ.πρωτ.1931/1-8-2016 της Πολ/κου Μηχ/κου της Υπηρεσίας κ.Βαδάση Πολυξένης μαζί με το φωτογραφικό υλικό.
3. Το από 25-01-2016 με αρ.πρωτ. διαβιβαστικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς Εισαγγελία Πρωτοδικών Ηλείας
4. Το από 15-12-2015 με αρ.πρωτ.39980 διαβιβαστικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον ενδιαφερόμενο πολίτη κ.Συλλαϊδή Παναγιώτη

Οικονομικά στοιχεία έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **39.000.00€** και περιλαμβάνει δαπάνη απρόβλεπτων 15% και Φ.Π.Α. 24% .

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος **ΣΑΤΑ** χρήση **2016** ή δημοτικά έσοδα.

Για το έργο και την χρηματοδότηση του έχουν εκδοθεί οι παρακάτω αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου.

1. Απόφαση 47/2017 της Οικ. Επιτροπής περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων με ΑΔΑ:6Λ74Ω17-Φ2Κ
2. Απόφαση 70/2017 της Οικ. Επιτροπής περί έγκρισης δαπανών και διάθεσης πιστώσεων με ΑΔΑ:7ΣΑΨΩ17-122

Στον ανάδοχο σε κάθε φάση εργασιών θα δοθούν κατασκευαστικές λεπτομέρειες όλων των τεχνικών έργων .

Πύργος 15/06/2017

Πύργος ¹⁵...../06/2017

Ο συντάξας


ΤΣΙΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θεωρήθηκε
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Δ/νσης

ΓΟΥΡΓΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ
ΜΗΧ/ΕΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ