

Αρ.Μελ.: 79/2018

Εργο : Ανάπλαση κοινοχρήστου χώρου οικισμού
Κορακοχωρίου.

Προϋπολογισμός : 74.400,00 € με ΦΠΑ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΑΚΟΧΩΡΙΟΥ»
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 79/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ: Ο χώρος παρέμβασης χωροθετείται εντός του κεντρικού ιστού της τοπικής κοινότητας Κορακοχωρίου.

Η παρούσα μελέτη, αφορά τη διαμόρφωση υφιστάμενων ασφαλτοστρωμένων κοινοτικών δρόμων, συνολικής επιφάνειας 950,0 τετραγωνικών μέτρων περίπου..

Σκοπός του παραπάνω έργου είναι η αναβάθμιση και η ανάδειξη του χώρου παρέμβασης ως σημείο αναφοράς του οικισμού καθώς και η γενικότερη αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της τοπικής κοινότητας Κορακοχωρίου και της ευρύτερης περιοχής εν γένει.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ: Η ανάπλαση του κοινοχρήστου χώρου περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου ασφατικού στον χώρο όπου προβλέπεται η ανάπλαση,
- Καθαίρεση οπλισμένου σκυροδέματος,
- Την διαμόρφωση κοινοτικών δρόμων, σε δρόμους ήπιας κυκλοφορίας, οι οποίοι θα επιστρωθούν με κυβόλιθο τύπου καλντερίμι διαστάσεων 14x14x8εκ. με επιφάνεια ήπιας αναγλυφότητας, με την άνω στοιβάδα του κυβόλιθου να εμπεριέχει **ψυχρά υλικά** τα οποία παρουσιάζουν υψηλή ανακλαστικότητα στην ηλιακή ακτινοβολία καθώς και υψηλό συντελεστή εκπομπής στην υπέρυθρη ακτινοβολία.
- προσαρμογή, του χώρου ανάπλασης και της υφιστάμενης κατάστασης για την ομαλή πρόσβαση στο χώρο, πεζών και οχημάτων.
- Ως προς τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προβλέπεται να τοποθετηθούν 4 φωτιστικά σώματα led ισχύος 70 Watt πάνω σε γαλβανισμένους χαλύβδινους ιστούς ύψους 4,5 μ. περιμετρικά του χώρου ανάπλασης σύμφωνα με το διάγραμμα πρότασης.

Εξωτερικός φωτισμός

ΙΣΤΟΣ: Οι ιστοί στο σύνολό τους θα έχουν υποστεί την κατάλληλη επεξεργασία (απολίπωση, φωσμάτωση, ηλεκτροστατική βαφή, κ.λπ.) και θα βαφούν σε απόχρωση γκρι sample.

Οι κολώνες φωτισμού θα συνοδεύονται με πιστοποιητικά Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών [EN40-5] και CE.ISO 9001 κατασκευαστή, Πιστοποιημένο βαφείο

Οι ιστοί θα στηρίζονται σε ειδική γαλβανισμένη βάση.

Η διέλευση των καλωδίων από τον υπόγειο σωλήνα προς τον ιστό και αντίστροφα, θα γίνεται μέσω σωλήνων σπινάλ. Η σύνδεση των υπογείων καλωδίων και των φωτιστικών θα γίνεται σε ειδικό ακροκιβώτιο εντός των ιστών.

Από το ακροκιβώτιο κάθε στύλου, θα ξεκινάει καλώδιο NYG 3X1,5 για την τροφοδότηση κάθε φωτιστικού σώματος κάθε στύλου. Σε κάθε ακροκιβώτιο θα υπάρχουν ασφάλειες προστασίας των καλωδίων προς τα φωτιστικά σώματα και οι ακροδέκτες συνδέσεως των εισερχομένων και εξερχομένων καλωδίων.

ΦΑΝΑΡΙ: Τα φανάρια των ιστών θα είναι από χυτοπρεσσαριστό κράμα αλουμινίου ή αλουμίνιο με σχήμα ανεστραμμένου κώνου.

Το φωτιστικό θα είναι ενδεικτικού ή ισοδύναμου τύπου disano 3350 garda-1 και θα είναι τουλάχιστον 80.000 L80B10 σύμφωνα με το πρότυπο LM80. Η ισχύς του θα είναι 50-80 W, 220-230 V,

Θα διαθέτει ηλεκτρονική διάταξη για αυτόματο έλεγχο της θερμοκρασίας η οποία θα επεμβαίνει στην τροφοδοσία του φωτιστικού (μείωση ή διακοπή). Ο βαθμός προστασίας από εισχώρηση νερού-σκόνης θα είναι τουλάχιστον IP66 και η κλάση μόνωσης II. Επίσης θα φέρει κατάλληλη διάταξη που θα αποτρέπει την δημιουργία σταγονιδίων (συμπυκνωμάτων) στο εσωτερικό του φωτιστικού και θα έχει δείκτη προστασίας έναντι χτυπημάτων τουλάχιστον IK09.

Ηλεκτροδότηση

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του χώρου ανάπλασης θα τροφοδοτηθούν από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης της ΔΕΗ της περιοχής μέσω πύλας.

Τα υπόγεια δίκτυα ηλεκτροφωτισμού θα κατασκευαστούν με καλώδια τύπου NYG 4X10mm², και NYG 4X6 που οδεύουν μέσα σε σωλήνες από PVC Φ110 ενώ εξωτερικά των σωλήνων θα οδεύει γυμνός χάλκινος αγωγός Φ16. Για την τοποθέτηση των σωλήνων θα διανοιχτεί χάνδακας πλάτους 40εκ. και βάθους 80εκ. Η σωλήνα θα σκεπαστεί κατά δέκα εκατοστά πάνω και κάτω με σκυρόδεμα. Η αποκατάσταση της εκσκαφής για το υπόλοιπο βάθος θα γίνει με χώμα εγκιβωτισμένο σε σκυρόδεμα.

Η διάνοιξη των χανδάκων θα γίνει παράπλευρα των βάσεων των ιστών.

Ο εργολάβος υποχρεούται για τη διευθέτηση και ομαλοποίηση (μόρφωση) του πυθμένα και των παρειών των χανδάκων, έτσι ώστε να μην υπάρξουν προβλήματα στην τοποθέτηση των σωληνώσεων διέλευσης καλωδίων και στην τοποθέτηση των διαφόρων φρεατίων.

Θα κατασκευαστούν φρεάτια τραβήγματος καλωδίων του υπόγειου δικτύου, διαστάσεων 0,40x0,40 m και βάθους 0,80 m.

Φρεάτια επίσκεψης/έλξης καλωδίων προβλέπονται δίπλα στη βάση κάθε κολώνας φωτισμού και σε κάθε αλλαγή κατεύθυνσης.

Στις διασταυρώσεις με λοιπά δίκτυα, τα καλώδια ηλεκτροφωτισμού τοποθετούνται κάτω από τα καλώδια ασθενών ρευμάτων και τις σωληνώσεις νερού και επάνω από τα καλώδια μέσης τάσης. Κατά την παράλληλη όδευση καλωδίων ηλεκτροφωτισμού με καλώδια ασθενών ρευμάτων, σωλήνες νερού, κ.λπ. θα τηρείται οριζόντια απόσταση μεγαλύτερη από 30 cm.

Μετά τις εργασίες τοποθέτησης των σωληνώσεων, καλωδίων, φρεατίων, κ.λπ. θα γίνει πλήρωση των χανδάκων με άμμο λατομείου.

Τα προϊόντα εκσκαφής θα συμπιεστούν μέχρι πλήρους σταθεροποίησης του εδάφους.

Για τη γείωση της εγκατάστασης θα κατασκευαστεί τρίγωνο γείωσης με ηλεκτρόδια.

Τα ακροκιβώτια των ιστών θα γειώνονται με γυμνό αγωγό γείωσης επάνω σε γυμνό συλλεκτήριο αγωγό γείωσης, που οδεύει συνδρομικά με τα καλώδια και έξω από τις σωληνώσεις των καλωδίων.

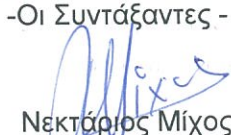
Οι συνδέσεις των χάλκινων αγωγών γείωσης μεταξύ τους θα είναι με σύσφιγξη χωρίς λύση της συνέχειας του ενιαίου αγωγού γείωσης.

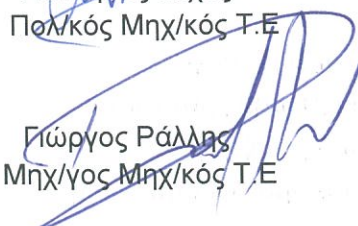
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ του έργου υποχρεούται στη λήψη αναλυτικών υψομετρικών σημείων της υπάρχουσας κατάστασης πριν την έναρξη των εργασιών.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ σε δεύτερη φάση υποχρεούται στην κατάθεση σχεδίου οριζοντιογραφίας με τις τελικές στάθμες διαμόρφωσης του κοινοχρήστου χώρου και των γειτονικών ιδιοκτησιών. Το παραπάνω σχέδιο θα συνοδεύεται από τελική πρόταση αναλυτικών τομών του χώρου ανάπλασης σε σχέση με τις γειτονικές ιδιοκτησίες.

Η σύνταξη όλων των κατασκευαστικών λεπτομερειών εκτός αυτών που παρέχονται στο τεύχος της μελέτης βαρύνουν τον ανάδοχο και υπόκεινται στον έλεγχο και στην έγκριση της επιβλέπουσας αρχής.

Πύργος 13/09/2018
-Οι Συντάξαντες -

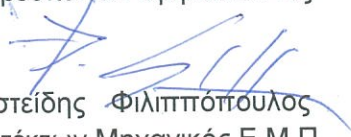

Νεκτάριος Μίχος
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε

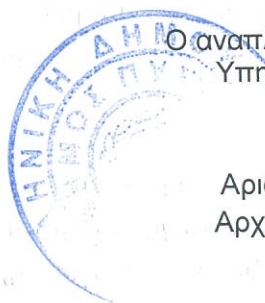

Γιώργος Ράλλης
Μηχ/γος Μηχ/κός Τ.Ε

Πύργος 13/09/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο αναπλ/τής Προιστ/νος Τεχνικών
Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος


Αριστείδης Φιλίππουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π



4172800

4172850



4172800

4172850





