



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 39^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **472/2018**

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως Κοινοτικού Γραφείου και Ιατρείου στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου

Στον Πύργο, σήμερα στις **31** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30268/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του **Δημάρχου** κ. Γαβριήλ Λιατσή, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ιωάννης Βαρελάς, αναπληρώνοντας νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 100 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 3 παρ. 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου [ΑΔΑ:6ΝΒ7Ω17-8Σ0], τον Πρόεδρο, ο οποίος απουσίαζε δικαιολογημένα, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη ήτοι:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδριόλας Γεώργιος	1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Αγγελικοπούλου Ανδριάννα	2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας
3. Γεωργόπουλος Σωτήριος	3. Μπέλτσος Διονύσιος
4. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	4. Γεράνιος Κων/νος
5. Βλαχαντώνης Νικόλαος	5. Γκατζόπουλος Αθανάσιος

6.Λιατσής Δημήτριος	6.Παναγόπουλος Ιωάννης– μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
7.Ζουμπάκης Αυγερινός	7. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
8.Τσίμπρης Νικόλαος	
9.Λουμιώτης Νικόλαος	
10.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
11.Σεϊντής Βασίλειος	
12.Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
13.Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
14.Μπόμπορης Παναγιώτης	
15.Αβραμόπουλος Δημήτριος	
16.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
17.Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – Προεδρεύων	
18.Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
19.Δημουλιάς Λεωνίδα	
20.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας	
21.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
22.Κόρδας Θεόδωρος	
23.Παναγούλης Αθανάσιος - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
24. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	
25.Παναγόπουλος Βασίλειος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	
26.Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 30268/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, προσκλήθηκε στη

συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου κ. Δημήτριος Αλεξανδρόπουλος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώντας ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης παράτασης μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως Κοινοτικού Γραφείου και Ιατρείου στην Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. **29720/24-10-2018** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο εκθέτει τα εξής:

[... Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος από το 2009, μισθώνει το ακίνητο της Βερβίτα Κυριακούλας που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, για χρήση Κοινοτικό Γραφείο-Ιατρείο.

Με την υπ' αριθμ. 56/2017[ΨΡΗΑΩ17-ΛΞΑ] απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο από 13-2-2009 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος.

Με την υπ' αριθμ. 29296/19-10-2018 αίτησή της, η κα Βερβίτα Κυριακούλα ζητά την παράταση μισθώματος του εν λόγω ακινήτου της.

Στις μισθώσεις ακινήτων για την στέγαση δημόσιων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30⁴/10-2-1995) <<ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΩΝ ΠΕΡΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ>>, ως προς την διάρκεια μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος κ.λ.π.. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.1 του προαναφερόμενου Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ.6 του Ν. 2741/1999, η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα κι αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Βάσει των ανωτέρω διατάξεων η συγκεκριμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί, δεδομένου ότι δεν έχει παρέλθει δωδεκαετία (μέγιστη διάρκεια μίσθωσης). Η παράταση γίνεται τηρώντας πλήρως τους όρους του αρχικού συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00 ευρώ μηνιαίως.

Παρακαλούμε όπως εισάγετε στο Δημοτικό Συμβούλιο θέμα για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου όπου στεγάζεται το Κοινοτικό Γραφείο - Ιατρείο στη Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, έως 31-12-2019....]

Στο σημείο αυτό ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

-Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010

-Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006

-Το Π.Δ.270/81 σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των δημοπρασιών που αφορούν την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους

-Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν 29720/24-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της κας Βερβίτα Κυριακούλας, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Γεωργίου, που έχει μισθωθεί από το Δήμο Πύργου, για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του κοινοτικού γραφείου, λόγω μη παρέλευσης της δωδεκαετίας που είναι ο ανώτερος χρόνος μισθωτικής σύμβασης.

- Η παράταση της μίσθωσης ορίζεται έως 31-12-2019 με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στο από 13/2/2009, μισθωτήριο συμβόλαιο με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00 € μηνιαίως.

➤ Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, υπερψήφισε το θέμα.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατσής, Α. Καράμπελας, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Β. Παναγόπουλος και Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 472/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 19 – 11 – 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ