

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **293/2015**

ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 13^ο Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Πύργου και καθορισμός των όρων αυτής, κατόπιν άγουσας δημοπρασίας

Στον Πύργο, σήμερα στις **30** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 17.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31543/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Βαρελάς Ιωάννης (Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάνα	4. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη (Γραμματέας Δημοτικού)

	Συμβουλίου)
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
6. Κόλβερη Ιωάννα	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
9. Λιατσής Δημήτριος	
10. Μπέλιτσος Διονύσιος	
11. Γεράνιος Κων/νος	
12. Ζουμπάκης Αυγερινός	
13. Τσίμπρης Νικόλαος	
14. Λουμιώτης Νικόλαος	
15. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
16. Σεϊντής Βασίλειος	
17. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
18. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
19. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
20. Παναγόπουλος Βασίλειος (μέλος της παράταξης Ανα.Σ.Α)	
21. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
22. Παναγόπουλος Ιωάννης	
23. Δημουλιάς Λεωνίδας	
24. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
25. Κόρδας Θεόδωρος	
26. Καλάκου Θεοδώρα (Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
27. Αθανάσουλας Χρήστος	
28. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)	
29. Γιάνναρος Χρήστος (Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου)	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθ. πρωτ. 31543/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 10.3 θέμα της ημερήσιας διάταξης (προτάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος και συζητήθηκε 4.3) με τίτλο **«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το 13ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Πύργου και καθορισμός των όρων αυτής, κατόπιν άγονης δημοπρασίας»** και

παραχώρησε το λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο για θέματα Παιδείας κ. Π. Εξαρχόπουλο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα ανέφερε:

[Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 354/2014 απόφασή του, ενέκρινε τη μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασσία) για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 13^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Πύργου.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 25/2015 απόφασή της, ενέκρινε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια της δημοπρασσίας.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 9/3/2015, από την αρμόδια επιτροπή, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 89/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και απέβη άγονος καθότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά. Κατόπιν αυτού ο διαγωνισμός επαναλήφθηκε με προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών την 23-3-2015 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8488/18-3-2015 περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασσίας, όπου κατέθεσε προσφορά ένας ενδιαφερόμενος. Η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασσίας απέρριψε την προσφορά για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους, οπότε η δημοπρασσία κηρύχθηκε άγονη.

Εν συνεχεία η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 75/2015 απόφασή της κατακύρωσε το ως άνω αποτέλεσμα του διαγωνισμού και σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/06, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 [ΦΕΚ 93/14-04-2014 τεύχος Α'] εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην απευθείας μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 13^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Πύργου και να καθορίσει τους όρους αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

1. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της απευθείας μίσθωσης να είναι οι εξής:

α. Το ακίνητο:

α.1. να διαθέτει μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 45 τ.μ., μια βοηθητική αίθουσα 21 τ.μ., δύο (2) τουαλέτες μία για το προσωπικό και μια για τα νήπια και αύλειο χώρο 48 τ.μ.

α.2 να διαθέτει ξεχωριστούς μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης.

β. Το ύψος του μισθώματος ν' ανέρχεται στο ποσό των 404,73€ (μηνιαίως)

γ. Η διάρκεια της μίσθωσης να ορισθεί στα πέντε (5) έτη. Η μίσθωση να αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και να λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

2. Την απευθείας μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας των κ.κ Διονυσίου Ζωχιού και Αλεξάνδρας Φώτου ευρισκόμενο στην Δ.Κ Πύργου επί των οδών Παπαφλέσσα και Χρυσανθακοπούλου 12, καθόσον είναι οι μόνοι που με την υπ' αριθμ. 31415/2015 αίτησή τους προσέφεραν το ακίνητό τους, προκειμένου ο δήμος να καλύψει την ανάγκη στέγασης του 13^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου και το οποίο πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις που προεκτέθηκαν. Επισημαίνεται ότι το σχολείο στεγάζεται στο εν λόγω ακίνητο επί δώδεκα και πλέον έτη.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις των άρθρων 186 και 194 του Ν.3463/2006
- την υπ' αριθ. 75/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 53400/2352/5-6-2015 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
- τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση του Εντεταλμένου Συμβούλου για θέματα Παιδείας κ. Π. Εξαρχόπουλου (31097/22-9-2015) και την ανάγκη στέγασης του σχολείου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Την απευθείας μίσθωση ακινήτου ευρισκομένου στην Δ.Κ Πύργου, επί των οδών Παπαφλέσσα και Χρυσανθακοπούλου 12, ιδιοκτησίας των κ.κ. Διονυσίου Ζωχιού και Αλεξάνδρας Φώτου συνολικής στεγασμένης επιφάνειας 80,88 τ.μ και αύλειου χώρου 48,00 τ.μ., για τη στέγαση του 13^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Πύργου καθόσον οι δημοπρασίες που διεξήχθησαν (στις 9-3-2015 και 23-3-2015 επαναληπτική) απέβησαν άγονες.
2. Καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις της απευθείας μίσθωσης ως εξής:
 - α. Το ακίνητο θα πρέπει:
 - α.1. να διαθέτει μία (1) αίθουσα διδασκαλίας 45 τ.μ., μια βοηθητική αίθουσα 21 τ.μ., δύο (2) τουαλέτες μία για το προσωπικό και μια για τα νήπια και αύλειο χώρο 48 τ.μ.
 - α.2 να διαθέτει ξεχωριστούς μετρητές ηλεκτρικού ρεύματος και υδροδότησης.
 - β. Το ύψος του μισθώματος ν' ανέρχεται στο ποσό των 404,73€ (μηνιαίως)
 - γ. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη. Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.
- Η μίσθωση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου είναι απολύτως απαραίτητη και επιβεβλημένη καθότι, ήδη διανύουμε τη σχολική χρονιά και θα πρέπει να επιλυθεί το πρόβλημα της στέγασης του 13^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου για την εύρυθμη λειτουργία του σχολείου και την αποφυγή προβλημάτων στην φοίτηση των νηπίων. Επιπροσθέτως οι κ.κ Διονύσιος Ζωχιός και Αλεξάνδρα Φώτου είναι οι μόνοι (σχετ. υπ' αριθμ. 31415/2015 αίτησή τους) που προσέφεραν το ακίνητό τους, προκειμένου ο δήμος να καλύψει την ανάγκη στέγασης του αναφερόμενου σχολείου, δεδομένου ότι αυτό πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις που ανωτέρω καθορίστηκαν και το στεγάζει επί δώδεκα και πλέον έτη.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δ. Λιατοής, Π. Σταθόπουλος, Λ. Δημουλιάς, Θ. Καλάκου και η Πρόεδρος της Δ.Κ Πύργου, είχαν αποχωρήσει απ' τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 293/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 14 – 10 – 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ.