



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **230/2015**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση (με δημοπρασία) δημοτικού ακινήτου ευρισκόμενου στην Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων

Στον Πύργο, σήμερα στις **22** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23448/17-07-2015 έγγραφη πρόσκληση **του Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Δημόπουλος Φώτης (απεβίωσε)
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης - Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Παναγόπουλος Ιωάννης
6. Κόλβερη Ιωάννα	6.Καλάκου Θεοδώρα - (Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	

10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
17. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος	
19. Βαρελάς Ιωάννης (Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)	
20. Καραμπέλας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Οραμα Δημιουργίας»	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη (Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου)	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Αθανάσουλας Χρήστος (Μέλος της παράταξης Ανοικτή Συμπολιτεία – Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών)	
26. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)	
27. Γιάνναρος Χρήστος (Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»)	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ'αριθ. πρωτ. 23448/17-07-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων κ. Τζίφας Θεόδωρος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης εκμίσθωσης (με δημοπρασία) δημοτικού ακινήτου ευρισκόμενου στην Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων** και εξέθεσε τα εξής:

[Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με το υπ' αριθ. 22811/10-07-2015 έγγραφό της υποβάλλει στο Δ.Σ την υπ' αριθ. 2273/10-6-2015 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας που αναφέρει:

«...Με την 62/16-06-2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Ιαργάνου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (κατάστημα) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων για χρήση καφενείου – αναψυκτηρίου – παντοπωλείου ή ψησταριάς με δημοπρασία.

Με την 33/03-07-2003 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του της δημοπρασίας για το ανωτέρω ακίνητο, εμβαδού 75 τ.μ., με διάρκεια εκμίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη και κατώτατο όριο μίσθωσης είχε οριστεί το ποσό των 75,00 € μηνιαίως.

Με την 90/30-07-2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του π. Δ. Ιαρδάνου εγκρίθηκε το πρακτικό της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας και πλειοδότης αναδείχθηκε η Μπαρμπάκια Αικατερίνη, με προσφορά μισθώματος 77,00 € στην οποία και κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση του ακινήτου.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω και του π. Δήμου Ιαρδάνου το από 05-08-2003 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 12 ετών και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 05-08-2003 μέχρι 05-08-2015 για χρήση καφενείου- αναψυκτηρίου – παντοπωλείου ή ψησταριάς και το μίσθωμα ορίστηκε σε 1,0233 € το τ.μ. (ήτοι 77,00 €).

Με την 374/29-08-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου εγκρίθηκε κατόπιν εισηγήσεως του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών η διαγραφή των προσαυξήσεων των οφειλόμενων ενοικίων της Μπαρμπάκια Αικατερίνης λόγω μη βεβαίωσης τους μετά την 31/12/2006 από τον πρώην Δήμο Ιαρδάνου. Οι προσαυξήσεις σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση θα ίσχυαν μετά την βεβαίωση και βάσει της εκάστοτε μηνιαίας ημερομηνίας λήξεως.

Η εκμίσθωση των Δημοτικών Ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 .

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ., η εκμίσθωση των Δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο .

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων,

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

- α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14.04.2014),
- β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14.04.2014) και
- γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Μετά από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι το χρονικό διάστημα από 14/04/2013 έως 14/04/2014 η ανωτέρω μισθώτρια κατέβαλε τα μισθώματα των μηνών 2^{ου} , 3^{ου} του έτους 2011 και του 5^{ου} μήνα του έτους 2013 σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα διπλότυπα είσπραξης.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 05/08/2015 και εισηγείται :

1. Την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, εκτάσεως 75 τ.μ. σύμφωνα με την 62/16-06-2003 απόφαση του Δ.Σ. του πρώην Δ. Ιαρδάνου, με τη **διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας**, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περιπτ. ε' Ν. 3852/2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/14 δεν υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης, που υπάγεται στις διατάξεις του ΠΔ 34/95, διότι δεν πληρούνται οι σωρευτικές προϋποθέσεις του άρθρου 45 παρ. 2 του παρόντος νόμου και συγκεκριμένα δεν έχει καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14.04.2014) σύμφωνα με τα διπλότυπα είσπραξης

2. Ο εκπρόσωπος της ΤΚ Αγίων Αποστόλων με την υπ' αριθ. 6978/6-3-2015 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας.....»

Καλούνται οι δημοτικοί σύμβουλοι, ν' αποφασίσουν επί της εισήγησης του Αντιδημάρχου/.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 [Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου],
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 [Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και κοινοτήτων]
- Τις διατάξεις του Π.Δ 270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 [αρμοδιότητες συμβουλίου τοπικής Κοινότητας] παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/10
- Την αριθ. 6948/6-3-2015 απόφαση – σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τ.Κ Αγ. Αποστόλων,
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθ. 22723/10-6-2015 έγγραφη εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, μετά από διαλογική συζήτηση και τη διενέργεια ψηφοφορίας στην οποία συμμετείχε και υπερψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 75 τ.μ. ευρισκομένου στην Τ.Κ Αγ. Αποστόλων, για τη χρήση του ως καφενείο – αναψυκτήριο – παντοπωλείο ή ψησταριά (όπως προσδιορίστηκε με την υπ' αριθ. 62/16-06-2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δ. Ιαρδάνου).

2. Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου με απόφασή της να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δημήτρης Λιατσής και Χρήστος Γιάνναρος είχαν αποχωρήσει απ' τη συνεδρίαση, όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το συγκεκριμένο θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 230/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 3 – 8 – 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ