



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **158/2017**

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασία) εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του δήμου Πύργου

Στον Πύργο, σήμερα στις **23** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14410/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Λιατσής Δημήτριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»</i>
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Παναγόπουλος Ιωάννης – <i>μέλος</i>

	της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος (προσήλθε στο 1 ^ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης)	7. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»
8. Μπέλτσος Διονύσιος	8. Καλάκου Θεοδώρα - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
9. Γεράνιος Κων/νος	9.Βαγγελάτου Χρυσανγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»
10.Ζουμπάκης Αυγερινός	
11. Τσίμπρης Νικόλαος	
12. Λουμιώτης Νικόλαος [εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)]	
13. Σεϊντής Βασίλειος	
14. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
15. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
16. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
17. Μπόμπορης Παναγιώτης	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος - μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
19. Καραμπέλας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
20. Δημουλιάς Λεωνίδας	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
22.Κόρδας Θεόδωρος	
23.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
24. Αθανάσoulας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης έγκρισης για τη μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασία) εντός του οποίου να υπάρχει**

στεγασμένος χώρος για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου.

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 10492/18-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας Ανακύκλωσης και Πρασίνου το οποίο αναφέρει τα εξής:

[...Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης για τη μίσθωση οικοπέδου εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος, για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου, η οποία έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 10.6232.01.

Η ανάγκη της μίσθωσης για τη δημιουργία όρχου, προέρχεται από το γεγονός ότι τα οχήματα και μηχανήματα σταθμεύουν στον περιβάλλοντα χώρο του παλιού Νοσοκομείου, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται οχληρές συνθήκες λόγω δυσοσμίας, αλλά και ηχορύπανσης σε ακατάλληλες ώρες, με αποτέλεσμα πολλές διαμαρτυρίες από τους κατοίκους στην περιοχή αυτή. Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 4,00 χιλιομέτρων από τον Πύργο, εκτός πυκνοκατοικημένης περιοχής, με εύκολη πρόσβαση, να διαθέτει σταθερή περίφραξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφαλτό ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο, έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων, να διαθέτει χώρους που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία για το προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας (διοικητικό και εργατοτεχνικό), καθώς και το προσωπικό του γραφείου κίνησης και της Υπηρεσίας Πρασίνου. Επίσης να διαθέτει κατάλληλους χώρους υγιεινής (W.C.).

Ο περιβάλλοντας χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου. Επιθυμητή είναι η ύπαρξη ανοιχτού ή κλειστού στεγασμένου χώρου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου.

Ο Δήμος μας χρειάζεται να προβεί στην μίσθωση του χώρου με τις αναφερόμενες προδιαγραφές, προκειμένου να συγκεντρώσει σε αυτόν το χώρο τους εργαζόμενους της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Πρασίνου καθώς και τους εργαζόμενους του γραφείου κίνησης με όλα τα οχήματα και μηχανήματα.

Αυτό θα εξυπηρετήσει στην καλύτερη οργάνωση και έλεγχο των υπηρεσιών, αλλά και στην προστασία των οχημάτων του Δήμου από δολιοφθορές και κλοπές που συμβαίνουν κατά διαστήματα στο χώρο που είναι σταθμευμένα.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής...]

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ανωτέρω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου,

λαμβάνοντας υπ' όψη:

- Τα άρθρα 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» και 72 «αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής» του ν. 3852/10 [ΦΕΚ Α'87/07-06-10] «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών».

- Το Π.Δ 270/81
- Την αριθμ. 32/2017 [ΑΔΑ:ΩΚΘΥΩ17-ΨΠΡ] απόφαση του Δ.Σ : Συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων για το έτος 2017»
- Την αριθμ. 33/2017 [ΑΔΑ:6ΒΘΤΩ17-ΚΓΝ]: Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. 10492/18-4-2017 εισήγηση της Δ/νσης Καθαριότητας Ανακύκλωσης και Πρασίνου, μετά από διαλογική συζήτηση,

Κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Τη μίσθωση ακινήτου, με δημοπρασία, εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος για την εγκατάσταση του όρχου οχημάτων του Δήμου Πύργου.

Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα 4,00 χιλιομέτρων από τον Πύργο, εκτός πυκνοκατοικημένης περιοχής, με εύκολη πρόσβαση, να διαθέτει σταθερή περίφραξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφαλτό ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο, έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων, να διαθέτει χώρους που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία για το προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας (διοικητικό και εργατοτεχνικό), καθώς και το προσωπικό του γραφείου κίνησης και της Υπηρεσίας Πρασίνου. Επίσης να διαθέτει κατάλληλους χώρους υγιεινής (W.C.).

Ο περιβάλλοντας χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων του Δήμου, Επιθυμητή είναι η ύπαρξη ανοικτού ή κλειστού στεγασμένου χώρου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου.

- Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος της παράταξης «Α.να.Σ.Α» κ. Β. Παναγόπουλος δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά το θέμα αναφέροντας ότι θα πρέπει στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας να προβλεφθεί ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε σημείο όπου να επιτρέπεται από τη χρήση γης, η δημιουργία όρχου οχημάτων, όπως επίσης θα πρέπει να προβλεφθεί και η δημιουργία κυκλοφοριακού κόμβου.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» υπερψήφισε το θέμα με την σημείωση ότι δεν θα πρέπει η δημιουργία του όρχου δεν θα πρέπει να εμποδίσει την ύπαρξη κάποιων μηχανημάτων του δήμου και στις άλλες δημοτικές ενότητες.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» κ.Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.
- ❖ Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατσής, Θ. Κανελλόπουλος, Π. Σταθόπουλος, Α. Καραμπέλας, Θ. Κόρδας και Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 26 – 5 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ