



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **119/2017**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καλλιεργήσιμη γη) στην Δ.Ε. Βώλακος στη θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου εκτάσεως 7.300 τ.μ. με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας,

Στον Πύργο, σήμερα στις **11** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9787/7-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάνα	4.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Σταθόπουλος Παναγιώτης
7. Μπέλτσος Διονύσιος	7.Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»

8. Γεράνιος Κων/νος	8. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	9. Δημουλιάς Λεωνίδας
10. Τσίμπρης Νικόλαος	10. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
11. Λουμιώτης Νικόλαος	11. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Μπόμπορης Παναγιώτης	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
16. Παναγόπουλος Βασίλειος	
17. Παναγόπουλος Ιωάννης – <i>μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Κόρδας Θεόδωρος	
21. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
22. Αθανάσoulας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα προσκλήθηκε στη συνεδρίαση με την με αριθ. πρωτ. 9787/7-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ Ανεμοχωρίου κο Μπουλαλά Χρήστο, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 13.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καλλιεργήσιμη γη) στη Δ.Ε. Βώλακος θέση «Μύτικας» της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου, εκτάσεως 7.300 τ.μ.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθμόν 34250/18-11-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμόν 35193/30-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών) με την οποία **ενημερώνει** το Σώμα ότι ο δήμος έχει στην κυριότητά του έκταση καλλιεργήσιμης γης 7.300 τ.μ. στην θέση «Μύτικας» της Τοπικής Κοινότητας Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος η οποία συνορεύει:

Ανατολικά : με γήπεδο Τ.Κ. Ανεμοχωρίου και αποστραγγιστικό αυλάκι,

Δυτικά: με αποστραγγιστικό αυλάκι και δημόσιο αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: με δημόσιο αγροτικό δρόμο και

Νότια : με βοηθητικό γήπεδο Τ.Κ. Ανεμοχωρίου και μέχρι σήμερα εκμισθωνόταν.

Με την 464/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης, με δημοπρασία.

Με την 43/20-03-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση Δ.Σ., με διάρκεια εκμίσθωσης από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμισθώσεως και λήξη την 31-12-2016 και κατώτατο όριο προσφοράς τους μισθώματος για όλη τη μισθωτική περίοδο είχε οριστεί το ποσό των 1.833,33 €.

Με την 86/10-05-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του από 19-04-2013 πλειοδοτικού διαγωνισμού στην Μπόλιαρη Ελένη του Διονυσίου, με προσφορά μισθώματος 1.850,00 € για όλο το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως 31-12-2016, όπου μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ανεμοχωρίου όπου ανήκει το ακίνητο, με την 3/18-10-2016 απόφασή γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωσή της ανωτέρω έκτασης.

Η Δ/ση Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31/12/2016 έχει την άποψη και εισηγείται: **Την εκ νέου εκμίσθωση της έκτασης των 7.300 τ.μ. καλλιεργήσιμης γης στην αγροτική θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» της Τοπικής Κοινότητας Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου, ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμόν 3/18-10-2016 απόφαση της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης.
- Την υπ' αριθμόν 34250/18-11-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α,

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας καλλιεργήσιμης γης εκτάσεως 7.300 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική θέση «Μύτικας» της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου της Δ.Ε. Βώλακος και συνορεύει:

Ανατολικά : με γήπεδο Τ.Κ. Ανεμοχωρίου και αποστραγγιστικό αυλάκι,

Δυτικά: με αποστραγγιστικό αυλάκι και δημόσιο αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: με δημόσιο αγροτικό δρόμο και

Νότια : με βοηθητικό γήπεδο Τ.Κ. Ανεμοχωρίου

2. Βεβαιώνεται ότι η έκταση αυτή, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. (άρθρο 195 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006)
3. Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατακύρωση της δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10.

4. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του 270/81.

❖ Επίσης υπερψήφισε το θέμα και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ανεμοχωρίου.

❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Ανδριόλας, Θ. Κόρδας και Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση, όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 119/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 27 – 04 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ